

Formandens beretning – 2020/2021

Baunegårdens Ejerslaugs Generalforsamling 2021.

En formands beretning skal naturligvis se tilbage på året der er gået og også indeholde lidt andre pligting. Men jeg vil tillade mig, at gøre det i et lidt anderledes og måske mere overordnet og farverigt indslag, fremfor at gennemgå beretningen slavisk. Samtidig vil jeg benytte lejligheden til at understrege enkelte relevante områder, men også til at se fremad.

Beretningens fulde format samt essensen af efterfølgende, vil selvfølgelig stadigvæk fremgå af generalforsamlingens referat og oplægges på foreningens hjemmeside.

1. Året 2020 blev indledt med en konsolidering af den nye bestyrelse, hvor tre nye repræsentanter blev stemt ind. Rent teknisk har det krævet lidt indledende foderarbejde ift. bl.a. foreningskonto, bankoverdragelse og hjemmesideforvaltning. Vi er næsten i mål og har kunne se frem ad.
2. Efter en lang periode med en vådt underlag på fællesareal kunne vi den 7. april 2020 iværksætte planen mht. vedligehold og soignering af fællesområderne. Det medførte både træbeskæring, kratknusning og enkelte fældninger i slugten og over mod Kromanns skov.

Det har været en stor succes. Ikke mindst til glæde for beboerne på Baunegårdsvej, men også ift. dialogen med naboer til vores grundejerforening. Det betyder også at gennemførelsen af planen har været i sund dialog med både fiskerne og Kromann ift. bevoksning i skel.

Vi har også lært meget af processen i 2020, idet et så stort anlægsprojekt på et stort fællesområde, både kræver stor tilstedeværelse fra bestyrelsen, men også en løbene sund og konstruktiv dialog med anlægsgartnerfirmaet Tolstrup og naboer til grundejerforeningen. En løbene proces, som skulle stå i balance med foreningens planer og budget til projektet.

Samlet set har det medført en væsentlig forbedring og foryngelse af vores alles fællesområde og ikke mindst et forbedret grundlag for at kunne gøre vedligehold og soignering af fællesområdet mere håndterbart.

Fremadrettet vil vedligehold og soignering af fællesområdet indgå i fastlagte årshjul afhængig af behov og relevans. Men sagen er klar – gør vi intet fremadrettet, vil nuværende arbejde været delvist formålsløst.

3. Når jeg siger succes – skal vi derfor også huske at minde hinanden om, at uden fællesindsats og ildsjæle, så er der lang vej til succes. Derfor er

det ligeledes væsentligt at berette om den opbakning der er til foreningens planlagte arrangementer – men også de uofficielle indsatser og pligter som er relateret til vores forening: *Grønne dage, tømning af skraldespande* og *andre fællesopgaver*. Alle områder som kræver en fælles indsats.

Derfor er det vigtigt at understrege at når bl.a. arbejdet med Tolstrup har været en samlet succes, så har det været med afsæt i det frivillige bestyrelses- og foreningsarbejde der har været lagt fra vejens ildsjæle for at nå i helt mål. Ingen nævnt – ingen glemt! Tak for det!

4. Apropos ildsjæle og foreningens arrangementer, kan vi både for 2020 og 2021 se tilbage på to gode Sankthansaftener. Dette til trods for Coronavirus og medfølgende restriktioner og retningslinjer.

En stærk deltagelse betyder uendeligt meget og jeg håber som formand og på bestyrelsens vegne, at den stærke deltagelse fortsætter fremadrettet.

De seneste Sankthansaftenarrangementet, byder som noget nyt, på mad, hvilket har vist sig at være en succes. Bestyrelsen har samme intentioner om at Sankthansaften fremadrettet vil blive efter samme koncept uden egenbetaling og inden for budgettet.

5. Bestyrelsen har i det forgange år forsøgt sig med en sensommerfest – 'Krebsegildet', som blev gennemført med stor succes den 29. August 2020. Arrangementet har været brugerbetalt, men med flot deltagelse fra både voksne og børn. Eftermiddagen blev gennemført med skattejagt for de mindre, imens de lidt større forberedte salater og jomfruhummere fra fiskeren i sensommersolens sidste varme. En succesfuld aften, som bestyrelsen ser som et udtryk for et fornyet behov for lignende arrangementer. Og ud fra lignende koncept i fremtiden. Krebsegildet er dermed kommet for at blive – Velkommen til Baunegårdsvej! Jeg håber at se ligeså mange deltagere igen til sommer.
6. Jeg nævnte tidligere Coronavirus. COVID19 har været omtalt på alles læber og ikke mindst medført væsentlige retningslinjer, for stor betydning på vores hverdag – både privat, arbejde og foreningsrelateret. Som formand, har jeg og bestyrelsen derfor også opfordret til at udvise ekstra nabosind i den sammenhæng. Et nabosind som både hænger sammen med det generelle samfundssind, men i høj grad også hænger sammen med det i forvejen stærke naboskab, som findes her på vejen. Fortsæt med det! Uanset hvorvidt det er det kriminalpræventive Råds officielle Nabohjælp eller fælles aftaler og gensidig nabohjælp henover hækken. Det er fællesskab, som fungerer.

COVID19 har for foreningens opgaver ikke betydet det væsentlige – vi har gennemført aktiviteter i det omfang, som retningslinjerne har tilladt det. Bestyrelsen havde i de indledende måneder dog svært ved at samles fysisk og af samme årsag valgte vi også at aflyse årets første grønne dag. Baggrunden herfor skal dels ses i lyset i COVID19 og forsamlingsforbudet, men også i lyset af at både Tolstrup og ildsjæle fra grundejerforeningen, som tidligere nævnt, kom i mål med forårets planlagte projekter.

7. Til sidst vil jeg berøre de pligttig, som forbinder og forpligter os i grundejerforeningen og ikke mindst både kigger tilbage på året, men i særdeleshed også kigger frem på nye år:

- Bestyrelsen har indført en erkendelighed for afgående bestyrelsesmedlemmers frivillige arbejde og som tak for indsatsen. Erkendeligheden er symbolsk og står langt fra til måls med det arbejde og timer som bliver lagt i foreningens aktiviteter til glæde for alle.
- Bestyrelsen har indført en velkomstpakke til nye tilflyttere, som indeholder velkomstbrev, foreningens vedtægter, regnskab, budget og blomster. Det intentionen at nye tilflyttere, skal føle sig velkomne og orienteret om foreningens aktiviteter.
- Bestyrelsen har udarbejdet årshjul for faste aktiviteter. Dette betyder at der fremadrettet vil foreligge en forankret planlægning for grønne dage, tømning af skraldespande på fællesarealet og fællesarrangementer. Årshjulet skal fremadrettet sikre kontinuitet og ensretning på de faste aktiviteter, som er nødvendige for at drive en sund og hyggelig grundejerforening.
- Bestyrelsen har oprettet en ny hjemmeside, hvor både foreningens historiske og kommende billeder og dokumenter vil fremgå.
- Bestyrelsen har indført nyhedsbreve – både pr. mail, men også fysisk til dem som ikke modtager mails. Intentionen med nyhedsbrevene har været at orientere bredt og rettidigt i forhold til aktiviteter, tiltag og anbefalinger, som vedrører vores hverdag på Baunegårdsvej. Det er bestyrelsen intention at fortsætte med Nyhedsbreve, idet lokal formidling er vigtigt i et fællesskab som vores.